

Technologie- und Gründerzentrum

Konzept

Das Gebäude Mainstraße 26-30 diente ursprünglich als Produktions- und Verwaltungsgebäude für eine Maschinenfabrik. Nachdem diese in ein anderes Objekt gezogen war, wurde das Gebäude nur teilweise genutzt. Erst mit Einzug der Veiser GmbH und der vollständigen Renovierung des Gebäudeinnern wurde sowohl der erste Handwerksbetrieb als auch die Institution „Hermann-Fischer-Haus“ ins Leben gerufen.

Die Idee, dem Gebäude den firmenneutralen Namen Hermann-Fischer-Haus zu geben entstand, um eine eindeutige Trennung von der Veiser GmbH zu erreichen. Unter diesem Namen finden momentan jährlich 2 Ausstellungen bildender Künstler, verteilt im gesamten Gebäude, statt die unter Kunstfreunden regen Zuspruch finden.

Geplant ist ferner ein hauseigenes Kiosk mit geschlossenem Internetcafé, für den wir noch einen geeigneten Betreiber suchen.

In diesem Rahmen besteht nun die Möglichkeit, in kleinen, skalierbaren Einheiten Raum anzumieten. Die angebotenen Einheiten sind durch „all Inclusive“ - Preise überschaubar zu kalkulieren und technisch auf neuestem Stand. Die Mitnutzung verschiedener Räume ist im Preis enthalten. Diese Räume können nach Belieben gebucht und genutzt werden. Eine Bewirtung kann über den Mieter selbst erfolgen, eine Küche steht zur Verfügung, oder durch den Betreiber organisiert werden.

Ein breites Spektrum an möglichen Dienstleistungen steht von Beginn an zur Verfügung. Zudem wird das Angebot mit dem Zuspruch interessierter Unternehmen und Gründer steigen. Es ist geplant, die zunächst von der Veiser GmbH erbrachten Leistungen auf die neu hinzukommenden Firmen zu verteilen, so dass diese die Leistungen gegenseitig erbringen und dadurch miteinander wachsen können.

Durch eine vielschichtige Aufnahme kleiner Unternehmen mit möglichst unterschiedlichem Spektrum werden alle Beteiligten Unternehmen in erheblichem Umfang von der Angebotsfülle profitieren und haben dadurch bessere Chancen.

Leistungsübersicht

Leistungen aus Vermietung:

- Büroräume in Größen ab 12 qm bis zu 300 qm
- Lagerflächen skalierbar bis 600 qm
- PKW Stellflächen nach Bedarf anmietbar
- Gemeinsame Nutzung der Seminarräume
- Gemeinsame Nutzung der Besprechungsräume
- Preise „all Inclusive“

Zusatznutzen durch das Hermann-Fischer-Haus:

- Technische Infrastruktur auf neuestem Stand
- Repräsentatives Umfeld
- Flexible Änderung der genutzten Räume
- Telefon, Fax & Briefkasten inklusive
- Potential durch regelmäßige Ausstellungen
- Regelmäßige Kunstaustellungen

Zusatznutzen durch Kooperation:

- Erfahrene Unternehmer zum Austausch
- Leistungsvervielfachung durch Kontakte
- Aktives Networking
- Verbreiterung der Angebotsbasis

Leistungen nach Bedarf:

- Weitere technische Ausstattung anmietbar
- Virtuelles Büro (Fax, Post & E-Mail über Web)
- Persönlicher Telefonservice
- Buchhaltungsservice
- Mahnwesen und Kostenkontrolle
- Büropersonal bei Bedarf

Benefits im direkten Kontakt mit Veiser

- Bestehende persönliche Kontakte mit
 - BVDW
 - Handwerkskammer zu Düsseldorf
 - Handwerkskammer zu Köln
 - IHK Krefeld und IHK Neuss
 - Unternehmensnetzwerk Rhein-Erft
 - Und vielen weiteren Organisationen

● **Praktische Unterstützung durch Kooperation**

- im Bereich Marketing
- in der praktischen Werbung
- bei der Öffentlichkeitsarbeit
- im Kontakt zu Verbänden

- Rückgriff auf Ressourcen der Veiser GmbH
- Know-how in der Projektplanung

Preisbeispiele

Business Büro Typ 1

Absgeschlossenes Kleinbüro (ca. 17-19qm), möbliert mit Schreibtischen für 2 Bildschirmarbeitsplätze. Inklusive 2 Telefone, 1 Faxgerät (Durchwahlnummern auf hauseigenem Rufnummernblock kostenlos oder Anschlussraum für Fernmeldegeräte im Serverraum), 1 Stahlregal, 6 Netzwerkanlüsse, inkl. Netzwerkinfrastruktur und breitbandigem Internetzugang sowie Internetauftritt und E-Mail. Aufnahme auf Türschild und Klingelanlage. Mitnutzung der sozialen Einrichtungen im Büro, Umkleideraum mit Sozialeinrichtungen für Mitarbeiter. Mitnutzung von Küche, Besprechungsraum und Schulungsraum. Inkl. Kosten für Strom, Wasser, Heizung, Netzwerk und Internetzugang sowie E-Mail-System.

Pauschale monatlich: 295,- € netto

Dieses Angebot ist 2x verfügbar (max. 6x)

Business Büro Typ 2

Absgeschlossenes Büro (ca. 25qm), möbliert mit Schreibtischen für 2 Bildschirmarbeitsplätze. Inklusive 2 Telefone, 1 Faxgerät (Durchwahlnummern auf hauseigenem Rufnummernblock kostenlos oder Anschlussraum für Fernmeldegeräte im Serverraum), 1 Stahlregal,

6 Netzwerkanlüsse, inkl. Netzwerkinfrastruktur und breitbandigem Internetzugang sowie Internetauftritt und E-Mail. Aufnahme auf Türschild und Klingelanlage. Mitnutzung der sozialen Einrichtungen im Büro, Umkleideraum mit Sozialeinrichtungen für Mitarbeiter. Mitnutzung von Küche, Besprechungsraum und Schulungsraum. Inkl. Kosten für Strom, Wasser, Heizung, Netzwerk und Internetzugang sowie E-Mail-System.

Pauschale monatlich: 390,- € netto

Dieses Angebot ist 1x verfügbar (max. 3x)

Business Büro Typ 3

Absgeschlossenes Büro (ca. 27qm), besonders repräsentativ möbliert mit Schreibtischen für 2 Bildschirmarbeitsplätze. Inklusive 2 Telefone, 1 Faxgerät (Durchwahlnummern auf hauseigenem Rufnummernblock kostenlos oder Anschlussraum für Fernmeldegeräte im Serverraum), 6 Büroschrank, 2 Ablageschränke, 6 Netzwerkanlüsse, inkl. Netzwerkinfrastruktur und breitbandigem Internetzugang sowie Internetauftritt und E-Mail. Aufnahme auf Türschild und Klingelanlage. Mitnutzung der sozialen Einrichtungen im Büro, Umkleideraum mit Sozialeinrichtungen für Mitarbeiter. Mitnutzung von Küche, Besprechungsraum und Schulungsraum. Inkl. Kosten für Strom, Wasser, Heizung, Netzwerk und Internetzugang sowie E-Mail-System.

Pauschale monatlich: 440,- € netto

Dieses Angebot ist 0x verfügbar (max. 1x)

Business Büro Typ 4

Absgeschlossenes Büro (ca. 48qm), möbliert mit Schreibtischen für 4 Bildschirmarbeitsplätze. Inklusive 4 Telefone, 1 Faxgerät

(Durchwahlnummern auf hauseigenem Rufnummernblock kostenlos oder Anschlussraum für Fernmeldegeräte im Serverraum), 2 Stahlregale, 12 Netzwerkanlüsse, inkl. Netzwerkinfrastruktur und breitbandigem Internetzugang sowie Internetauftritt und E-Mail. Aufnahme auf Türschild und Klingelanlage. Mitnutzung der sozialen Einrichtungen im Büro, Umkleideraum mit Sozialeinrichtungen für Mitarbeiter. Mitnutzung von Küche, Besprechungsraum und Schulungsraum. Inkl. Kosten für Strom, Wasser, Heizung, Netzwerk und Internetzugang sowie E-Mail-System. Pauschale monatlich: 790,- € netto

Dieses Angebot ist 0x verfügbar (max. 1x)

Grossraumbüro bzw. Büro mit Ausstellungsfläche

Unmöbliert, Rund 165qm stehen für Büro und Ausstellungsfläche zur Verfügung. Verkaufstheke möglich. Separater Eingang. Mitbenutzung von Küche und Besprechungsraum. Inkl. Kosten für Strom, Wasser, Heizung, Netzwerk und Internetzugang sowie E-Mail-System. Pauschale monatlich: 1200,- € netto.

Dieses Angebot ist 1x verfügbar (max. 1x)

Zubuchbare Optionen (Beispiele):

Lagerfläche je qm ~~ab 4,- €~~

Regalbodenfläche je qm ~~ab 2,- €~~

Werkstattnutzung 60qm je Tag ~~ab 20,- €~~

Telefonannahme durch Personal/Anruf ~~ab 1,- €~~

Abwicklung Postversand incl. Porto/Seite ~~ab 1,- €~~

Büropersonal für bes. Aufwand/ft ~~ab 29,- €~~

Nutzung Ausweichbüro 2 Personen/Tag ~~ab 18,- €~~

Und viele weitere Optionen...